

## Grundbuch-Auszug

| Gemeinde   | Grundstück<br>Nr. | Grundstücks-Art | Hängige Geschäfte |
|------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Moosleerau | 625               | Liegenschaft    | Nein              |

4800 Zofingen, 25. November 2024

Grundbuchverwalter/-in



## Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Moosleerau / 625

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch                      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4277 Moosleerau  
Grundstück-Nr.: 625  
E-GRID: CH770676724528

#### Dominierte Grundstücke:

Lagebezeichnung\*: Lee  
Plan-Nr.\*: 24  
Fläche\*: 1'059 m2  
Kulturart\*: Gebäude, 462 m2  
                  Übrige befestigte Fläche, 597 m2  
Gebäude\*: Gebäude (Detail s. AGV Police), Vers.-Nr. 38, 462 m2  
                  Luzernerstrasse 38, 5054 Moosleerau 02

Anm. aus aml. Vermessung\*:  
Bemerkungen\*: (1240)

### Eigentum:

Alleineigentum  
**Sonne AG, Moosleerau**, Moosleerau (UID: CHE-485.891.315)                      02.08.2018, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch

**Anmerkungen:** (Nur öffentliche Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 c der Grundbuchverordnung, andere Anmerkungen gemäss Grundbuch)

Keine öffentliche Anmerkung

### Dienstbarkeiten:

|                     |     |  |
|---------------------|-----|--|
| 05.04.1989 010-1490 | (R) | <b>Grenzbaurecht</b> ID.010-1955/145266<br>z.L. LIG Moosleerau/26                            |
| 05.04.1989 010-1490 | (L) | <b>Anbaurecht</b> ID.010-1955/145267<br>z.G. LIG Moosleerau/26                               |
| 05.04.1989 010-1490 | (R) | <b>Nutzungsrecht an Garage und Parkplatz</b> ID.010-1955/145269<br>z.L. LIG Moosleerau/26    |
| 05.04.1989 010-1490 | (R) | <b>Fusswegrecht</b> ID.010-1955/145270<br>z.L. LIG Moosleerau/26                             |
| 05.04.1989 010-1490 | (R) | <b>Fahrwegrecht</b> ID.010-1955/145271<br>z.L. LIG Kirchleerau/897<br>z.L. LIG Moosleerau/26 |
| 05.04.1989 010-1490 | (L) | <b>Beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht</b> ID.010-1955/145272<br>z.G. LIG Moosleerau/26      |
| 05.04.1989 010-1490 | (R) | <b>Beschränktes Parkierungsrecht</b> ID.010-1955/145273<br>z.L. LIG Moosleerau/26            |
| 07.05.2008 010-2136 | (L) | <b>Fuss- und Fahrwegrecht</b> ID.010-1955/145274   |

# Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Moosleerau / 625

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

---

## Dienstbarkeiten:

|                     |     |  |                     |
|---------------------|-----|--|---------------------|
|                     |     | z.G. LIG Moosleerau/848  | 12.11.2008 010-5255 |
|                     |     |  | 28.11.2008 010-5495 |
| 07.05.2008 010-2136 | (L) | <b>Fusswegrecht</b> ID.010-1955/145294<br>z.G. LIG Moosleerau/27     |                     |
|                     |     | z.G. LIG Moosleerau/854  | 12.11.2008 010-5255 |
| 12.11.2008 010-5253 | (L) | <b>Benützungsrecht</b> ID.010-1955/147163<br>z.G. LIG Moosleerau/848 | 12.11.2008 010-5255 |
| 12.11.2008 010-5253 | (R) | <b>Benützungsrecht</b> ID.010-1955/147164<br>z.L. LIG Moosleerau/848 |                     |

---

## Grundlasten:

keine

---

## Vormerkungen:

 (Nachrücksrechte siehe Grundpfandrechte)

Gemäss Grundbuch

---

## Grundpfandrechte:

Gemäss Grundbuch

---

## Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 20. November 2024: keine  
Geometergeschäfte bis 23. November 2024: keine

## Grundbuch-Auszug

| Gemeinde    | Grundstück Nr. | Grundstücks-Art | Hängige Geschäfte |
|-------------|----------------|-----------------|-------------------|
| Kirchleerau | 949            | Liegenschaft    | Nein              |

4800 Zofingen, 25. November 2024

Grundbuchverwalter/-in



---

## Grundbuch-Auszug

### Liegenschaft Kirchleerau / 949

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch                      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung:            Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

---

### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:                      4275 Kirchleerau  
Grundstück-Nr.:                949  
E-GRID:                         CH227370450635

Dominierte Grundstücke:  
Lagebezeichnung\*:            Helge  
Plan-Nr.\*:                      27  
Fläche\*:                        338 m2  
Kulturart\*:                    Übrige befestigte Fläche, 338 m2  
Gebäude\*:  
Anm. aus amtl. Vermessung\*:  
Bemerkungen\*:                (1214)

---

### Eigentum:

Alleineigentum  
**Sonne AG, Moosleerau, Moosleerau** (UID: CHE-485.891.315)                      02.08.2018, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch

---

**Anmerkungen:** (Nur öffentliche Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 c der Grundbuchverordnung, andere Anmerkungen gemäss Grundbuch)

Keine öffentliche Anmerkung

---

### Dienstbarkeiten:

|                     |     |   |  |
|---------------------|-----|---|--|
| 07.05.2008 010-2136 | (L) | <b>Fuss- und Fahrwegrecht</b> ID.010-1955/145274<br>z.G. LIG Moosleerau/848                 | 12.11.2008 010-5255<br>28.11.2008 010-5495 |
| 07.05.2008 010-2136 | (L) | <b>Fusswegrecht</b> ID.010-1955/145294<br>z.G. LIG Moosleerau/27<br>z.G. LIG Moosleerau/854 | 12.11.2008 010-5255<br>12.11.2008 010-5255 |

---

### Grundlasten:

keine

---

**Vormerkungen:** (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

Gemäss Grundbuch

---

### Grundpfandrechte:

Gemäss Grundbuch

# Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Kirchleerau / 949

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

## Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 20. November 2024: keine  
Geometergeschäfte bis 23. November 2024: keine

## Grundbuch-Auszug

| Gemeinde   | Grundstück<br>Nr. | Grundstücks-Art | Hängige Geschäfte |
|------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Moosleerau | 26                | Liegenschaft    | Nein              |

4800 Zofingen, 25. November 2024

Grundbuchverwalter/-in



## Grundbuch-Auszug

### Liegenschaft Moosleerau / 26

|                |               |                   |               |
|----------------|---------------|-------------------|---------------|
| Grundbuch-Typ: | Eidgenössisch | Form der Führung: | Eidgenössisch |
| Vermessung:    | Eidgenössisch |                   |               |

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

### Grundstückbeschreibung:

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Gemeinde:                   | 4277 Moosleerau  |
| Grundstück-Nr.:             | 26   |
| E-GRID:                     | CH187245067676   |
| Dominierte Grundstücke:     |  |
| Lagebezeichnung*:           | Lee  |
| Plan-Nr.*:                  | 24   |
| Fläche*:                    | 467 m2   |
| Kulturart*:                 | Gebäude, 141 m2<br>Übrige befestigte Fläche, 326 m2  |
| Gebäude*:                   | Einfamilienhaus, Garagen, Vers.-Nr. 296, 141 m2<br>Luzernerstrasse 296, 5054 Moosleerau 02 |
| Anm. aus amtl. Vermessung*: |  |
| Bemerkungen*:               | (119)  |

### Eigentum:

|   |  |
|---|--|
| Alleineigentum<br><b>Hunziker Hans Felix</b> , 08.10.1957 | 08.04.2014, Erwerbgrund gemäss Grundbuch |
|---|--|

**Anmerkungen:** (Nur öffentliche Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 c der Grundbuchverordnung, andere Anmerkungen gemäss Grundbuch)

Keine öffentliche Anmerkung

### Dienstbarkeiten:

|                     |     |  |                     |
|---------------------|-----|--|---------------------|
| 05.04.1989 010-1490 | (L) | <b>Grenzbaurecht</b> ID.010-1955/145266<br>z.G. LIG Moosleerau/625                         |                     |
| 05.04.1989 010-1490 | (R) | <b>Anbaurecht</b> ID.010-1955/145267<br>z.L. LIG Moosleerau/625                            |                     |
| 05.04.1989 010-1490 | (L) | <b>Nutzungsrecht an Garage und Parkplatz</b> ID.010-1955/145269<br>z.G. LIG Moosleerau/625 |                     |
| 05.04.1989 010-1490 | (L) | <b>Fusswegrecht</b> ID.010-1955/145270<br>z.G. LIG Moosleerau/625                          |                     |
| 05.04.1989 010-1490 | (L) | <b>Fahrwegrecht</b> ID.010-1955/145271<br>z.G. LIG Moosleerau/625                          |                     |
| 05.04.1989 010-1490 | (R) | <b>Beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht</b> ID.010-1955/145272<br>z.L. LIG Moosleerau/625   |                     |
| 05.04.1989 010-1490 | (L) | <b>Beschränktes Parkierungsrecht</b> ID.010-1955/145273<br>z.G. LIG Moosleerau/625         |                     |
| 07.05.2008 010-2136 | (L) | <b>Fuss- und Fahrwegrecht</b> ID.010-1955/145274<br>z.G. LIG Moosleerau/848                | 12.11.2008 010-5255 |



# Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Moosleerau / 26

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

## Dienstbarkeiten:

|                     |     |  |                     |
|---------------------|-----|--|---------------------|
| 07.05.2008 010-2136 | (L) | <b>Fusswegrecht</b> ID.010-1955/145294 | 28.11.2008 010-5495 |
|                     |     | z.G. LIG Moosleerau/27                 | 12.11.2008 010-5255 |
|                     |     | z.G. LIG Moosleerau/854                | 12.11.2008 010-5255 |

---

## Grundlasten:

keine

---

## Vormerkungen:

 (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

Gemäss Grundbuch

---

## Grundpfandrechte:

Gemäss Grundbuch

---

## Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 20. November 2024: keine  
Geometergeschäfte bis 23. November 2024: keine

## Grundbuch-Auszug

| Gemeinde    | Grundstück Nr. | Grundstücks-Art | Hängige Geschäfte |
|-------------|----------------|-----------------|-------------------|
| Kirchleerau | 897            | Liegenschaft    | Nein              |

4800 Zofingen, 25. November 2024

Grundbuchverwalter/-in



---

## Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Kirchleerau / 897

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

---

### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4275 Kirchleerau  
Grundstück-Nr.: 897  
E-GRID: CH234573067057

Dominierte Grundstücke:

Lagebezeichnung\*: Helge  
Plan-Nr.\*: 27  
Fläche\*: 18 m<sup>2</sup>  
Kulturart\*: Übrige befestigte Fläche, 18 m<sup>2</sup>  
Gebäude\*:  
Anm. aus amtl. Vermessung\*:  
Bemerkungen\*: (1162)

---

### Eigentum:

Alleineigentum  
Hunziker Hans Felix, 08.10.1957

08.04.2014, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch  
01.12.2014, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch

---

**Anmerkungen:** (Nur öffentliche Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 c der Grundbuchverordnung, andere Anmerkungen gemäss Grundbuch)

Keine öffentliche Anmerkung

---

### Dienstbarkeiten:

|                     |     |   |  |
|---------------------|-----|---|--|
| 05.04.1989 010-1490 | (L) | <b>Fahrwegrecht</b> ID.010-1955/145271<br>z.G. LIG Moosleerau/625                           |  |
| 07.05.2008 010-2136 | (L) | <b>Fuss- und Fahrwegrecht</b> ID.010-1955/145274<br>z.G. LIG Moosleerau/848                 | 12.11.2008 010-5255<br>28.11.2008 010-5495 |
| 07.05.2008 010-2136 | (L) | <b>Fusswegrecht</b> ID.010-1955/145294<br>z.G. LIG Moosleerau/27<br>z.G. LIG Moosleerau/854 | 12.11.2008 010-5255<br>12.11.2008 010-5255 |

---

### Grundlasten:

keine

---

**Vormerkungen:** (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

Gemäss Grundbuch

# Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Kirchleerau / 897

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

## Grundpfandrechte:

Gemäss Grundbuch

---

### Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 20. November 2024: keine  
Geometergeschäfte bis 23. November 2024: keine